

Husorden afd. 316-0."Houmannshus" Horsens

Til overholdelse af god orden i ejendommen, påhviler det enhver lejer i fælles interesse, at holde sig de bestemmelser efterrettelig, som Boligselskabet træffer, herunder nedenstående regler.

Affald

Af hygiejniske grunde må gennem affaldsskaktens kun nedkastes affald, der er forsvarligt emballeret, således at skakten ikke forurenes. Glas, flasker, aviser, pap, jord, væsker o. lign må ikke kastes i skakten. Storskrald henvises til container på parkeringspladsen.

Trapper/opgange

Ved forurening af trapper og opgange må den nødvendige rengøring **straks** foretages af den lejer, der har ansvaret for det skete.

Leg

Leg på trapper, i elevator og kældergange er **ikke** tilladt. Der henvises til legeplads og græsareal.

Musik

Musik af enhver art, støjende underholdning og lignende må **ikke** foregå på gange, i gården eller andre fællesarealer eller for åbne vinduer. Ingen former for støjende adfærd, herunder musik, må **ikke** finde sted efter kl. 23.00, og dette gælder alle ugens syv dage.

Husdyr....Er kun tilladt i familieboligerne.

Det er tilladt at holde almindelige kæledyr. Der må således holdes småfugle (op til 20 stk.), små gnavere i bur, dog ikke kaniner, samt 1 kat eller 1 hund max skulderhøjde 35 cm.

Krybdyr som f.eks. slanger, firben, skorpioner og skildpadder er ikke kæledyr, og derfor ikke tilladt i boligen.

Der må ikke holdes farlige eller giftige dyr, eller dyr der af offentligheden kan opfattes som farlige skadedyr eller giftlige, som f.eks rotter.

Det er tilladt at have et akvarium på op til 300 liter.

Følgende hunderacer er ikke tilladt: Amstaff, Bullmaskif, Bullterrie, Dogo, Argentino. Doge de Bordeaux. American Bull Terrie, Pitt bull Terrie og Toca Inu, samt krydsninger hvor blot en af disse racer indgår.

Skriftlig tilladelse til at have hund eller kat skal indhentes hos bestyrelsen/varmemesteren.

Dyrene må ikke være generende for omgivelser ved f.eks. deres opførsel. Lugt eller støj – herunder gøende hunde.

Husdyr i ældreboligerne på Gl. Jernbanegade.

Det er tilladt at flytte ind med en hund eller en indekat i Gl. Jernbanegade, dog må der ikke anskaffes, når den dør eller afskaffes på anden måde.

Husdyr i Lille Nygade.

Det er tilladt at holde almindelige kæledyr. Der må således holdes småfugle (op til 20 stk.), små gnavere i bur, dog ikke kaniner, samt 1 kat eller 1 hund max skulderhøjde 35 cm.

Krybdyr som f.eks. slanger, firben, skorpioner og skildpadder er ikke kæledyr, og derfor ikke tilladt i boligen.

Der må ikke holdes farlige eller giftige dyr, eller dyr der af offentligheden kan opfattes som farlige skadedyr eller giftlige, som f.eks rotter.

Det er tilladt at have et akvarium på op til 300 liter.

Følgende hunderacer er ikke tilladt: Amstaff, Bullmaskif, Bullterrie, Dogo, Argentino. Doge de Bordeaux. American Bull Terrie, Pitt bull Terrie og Toca Inu, samt krydsninger hvor blot en af disse racer indgår.

Skriftlig tilladelse til at have hund eller kat skal indhentes hos bestyrelsen/varmemesteren.

Dyrene må ikke være generende for omgivelser ved f.eks. deres opførsel. Lugt eller støj – herunder gøende hunde.

Vaske – og tørreanlæg

Lejeren har adgang til vaske- og tørreanlæg ifølge reglementet for afbenyttelse, som anvist af varmemesteren. Efter endt brug skal vaskemaskiner og vaskerum efterlades i rengjort stand. Efter endt vask **skal turlås skiftes til ny dato eller fjernes fra datotavlen.**

Lejeren er pligtig til at erstatte enhver skade, der måtte hidrøre fra hans eller hendes husstand.

Vaske- tørretumbler og opvaskemaskine

Angående installation af egen vaske-, tørretumbler og opvaskemaskine skal der søges tilladelse hos varmemesteren

Utæt

Utætheder ved toilet, vandhaner i køkken og bad, samt andre VVS— anordninger skal straks meldes til varmemesteren eller bestyrelsen.

Parabolantenner

Opstilling af parabolantenne er ikke tilladt, og der gives ingen dispensation.

Fælles arealer

Da bedene og de grønne anlæg kun kan udvikle sig tilfredsstillende, hvis alle beboerne er nænsomme over for planter og græs, henstilles det til beboerne at tage hensyn, og behandle disse med omtanke.

Kælderrum

Kælderrum skal være aflåst, og man må **ikke** opbevare ting, som ved lugt og brandfare, kan være til gene for andre beboere.

Indeklima

For at undgå emdannelser, dvs. fugtproblemer og deraf følgende ødelæggelse af lejlighed og indbo/inventar bør man i egen interesse foretage en daglig, kortvarig men effektiv udluftning morgen og aften.

Tøjtørring

Af hensyn til bebyggelsens ydre fremtræden må tøjtørring **kun** ske under gitterhøjde på altanerne, som jævnlig skal rengøres og afløbet skal holdes rent.

Svalegange og trappeopgange

Der må **ikke** tørres tøj på svalegangene og i trappeopgangene, ligesom der heller ikke må henstilles cykler, barnevogne o. lign. de samme steder.

Brandvej

Kørselsvejen gennem og langs med bebyggelsen er af Brandvæsenet defineret som **Brandvej**, og derfor må der på intet tidspunkt parkeres biler på denne. Parkering af biler **skal** ske på de tilhørende parkeringsarealer.

Denne husorden er vedtaget på afd. mødet 3. februar 2009, og er gældende fra denne dato.

Ændringer godkendt den 29. januar 2013.

Ændret på afdelingsmødet den 12. februar 2015.

Husregler

Bofællesskabet Arentzens Minde

Stjernholmsgade 19

- Husdyr:** Det er ikke tilladt.
Gæster må ikke medbringe husdyr.
- Brug af sofacyklen:** Aftales altid med personalet.
- Bussen:** Arentzens Minde har i fællesskab med Sundtoppen på Langmarksvej 86, en bus.
Nærmere oplysning fås hos personalet.
Der henvises til aftale vedrørende bussen af 15. august 2007.
- Alkohol:** Der henvises til retningslinjer omkring indtagelse af alkohol på Arentzens Minde. (rev. 2007)
- Rygepolitik:** Der henvises til rygepolitik af 1.2.2008.
- Gæster:** Der henvises til, at gæster forleder huset senest kl. 22.30. Kan aftalen ikke overholdes, kontaktes personalet.

Parkering: Der må ikke parkeres ind over indkørslen til Arentzens Minde.
Dette er en brandvej.

Ovenstående er godkendt på fællesmøde den 14 februar 2017.