

# Hvem bestemmer hvad?

Beboerdemokratiet i en almen boligafdeling er fastlagt i en række love og bekendtgørelser og kan godt være tung kost for en nyvalgt i bestyrelsen. Derfor har vi her samlet en oversigt over de forskellige instanser.

## Repræsentantskabet

Repræsentantskabet er boligorganisationens øverste myndighed, som består af organisationsbestyrelsen og afdelingernes repræsentanter. Det er dette organ, der varetager boligorganisationens overordnede anliggender som f.eks. beslutning om byggepolitik, køb eller salg af boligorganisationens ejendomme, godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab og godkendelse af boligorganisationens vedtægter. På det årlige repræsentantskabsmøde/generalforsamling vælges organisationsbestyrelsesmedlemmer.

## Organisationsbestyrelsen

Organisationsbestyrelsen har det overordnede ledelsesansvar for boligorganisationen og dens afdelinger og er økonomisk og juridisk ansvarlig for hele boligorganisationen. Det betyder at ansvaret for driften, udlejningen, regnskabsaflæggelse, lejefastsættelse og daglig administration henhører under organisationsbestyrelsen.

Organisationsbestyrelsen kan ansætte en forretningsfører til at stå for den daglige ledelse af boligorganisationen.

## Afdelingsmødet

Hvert år indkaldes beboerne i en boligafdeling til et møde, hvor alle vigtige beslutninger vedrørende afdelingens drift behandles og vedtages. Det er på afdelingsmødet, at beboerne beslutter, hvilke arbejder og aktiviteter, der skal sættes i værk i afdelingen i det kommende år, hvilket danner grundlaget for næste års budget. Beboernes husleje afhænger således af aktivitetsniveauet i afdelingen. Beboerne vælger på afdelingsmødet en afdelingsbestyrelse, der skal varetage afdelingens interesser.

## Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen vælges på et afdelingsmøde til at varetage afdelingens interesser. Afdelingsbestyrelsens vigtigste opgave er at sætte sig ind i afdelingens drift og på et afdelingsmøde forelægge, hvilke arbejder og aktiviteter afdelingsbestyrelsen skønner bør igangsættes i afdelingen. Forslagene skal godkendes af afdelingsmødet for at kunne føres ud i livet. Når forslagene er vedtaget, skal afdelingsbestyrelsen sikre at arbejdet bliver udført.

Du kan læse mere om de enkelte organers kompetance m.v. i organisationenes vedtægter og i Vejledning om drift af almene boliger m.v.

Du kan også hente meget hjælp i BL's pjece: "Ny i afdelingsbestyrelsen", som er medtaget på denne CD-ROM