

Referat af afdelingsmødet i afdeling 316-0:

Beslutnings referat af afdelingsmødet d. 6. februar i 2018 kl. 19.00, i Fælleshuset, Houmannsgade 46 G, Horsens.

Tilstede: 19 beboere (16 husstande)

Endvidere deltog: Organisationsformand Benny Davidsen, lokalinspektør Simon Kromann samt forvaltningskonsulent Jeanette Gade Brandstrup.

Jf.	Følgende er blevet besluttet/orienteret
<p>1. Dagsordenen udsendt den 9. januar 2018, og endelige dagsorden den 26. januar 2018.</p> <p>1. Valg af dirigent.</p>	<p>Bestyrelsen foreslog Benny Davidsen, som blev enstemmigt valgt.</p> <p>Benny takkede for valget og konstaterede, at mødet er rettidigt indkaldt og gennemgik herefter dagsordenen.</p>
<p>2. Valg af referent og stemmetællere</p>	<p>Jeanette Gade Brandstrup blev foreslået og enstemmigt valgt som referent.</p> <p>Simon Kromann blev valgt til stemmetæller.</p>
<p>3. Fremlæggelse af årsberetning. Fremlægges af formanden på mødet.</p>	<p>Formanden kom i sin beretning ind på følgende:</p> <p>Thoridt er trådt ud af bestyrelsen, hvilket har medført at Michelle, som var suppleant er trådt ind i bestyrelsen.</p> <p>Sommerfesten måtte aflyses pga. for få tilmeldte. Bestyrelsen har forsøgt med andre sociale aktiviteter, men de er ikke kommet i gang, derfor senere et forslag om et aktivitetsudvalg.</p> <p>Orangeriet blev nedstemt med et markant flertal.</p> <p>Køkkensagen er udsat p.g.a. at Svane Køkken har trukket sig fra aftalen med Lejerbo. Når bestyrelsen hører nyt om sagen, vil I få besked.</p> <p>Samarbejde med BoTrivsel om, hvordan man håndterer psykisksyge beboere.</p> <p>Nyt skur til el-scooter – bestyrelsen er i gang med at kigge på forbedringer til dem med cykler.</p> <p>Der er kommet ny bænk op og der kommer 3 mere, 1 i Lille Nygade og 2 i Houmannshus.</p> <p>Bestyrelsen vil i det kommende år arbejde på at forskønne gårdmiljøet både i Houmannsgade, Lille Nygade og Postgården.</p> <p>Henvielse til husorden på hjemmesiden, særlig opmærksomhed på at husdyr ikke må være til gene for naboer og at det kun er tilladt at have indekatte.</p>



	<p>Tak til Michelle og Stefan for deres store indsats i bestyrelsen og held og lykke i deres nye bolig.</p> <p>Efter en kort debat blev formandens beretning taget til efterretning.</p>
4	<p>Afdelingens regnskab 2016/2017 til orientering.</p> <p>Jeanette Gade Brandstrup gennemgik det udsendte regnskab, som kom ud med et overskud på kr. 675.220.</p> <p>De samlede henlæggelser i afdelingen er ca. kr. 7.410.000.</p>
5	<p>Godkendelse af afdelingens budget 2018/19.</p> <p>Jeanette Gade Brandstrup gennemgik det udsendte budgetforslag, som lægger op til en huslejestigning på 1,54 % for familieboliger, 1,88% for ungdomsboliger samt 1,40% for ældreboligerne.</p> <p>Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.</p>
6.	<p>Indkomne forslag Ketty Faurskov foreslår skiltning på P-plads (bilag 1)</p> <p>Efter en kort debat, der bl.a. omhandlede trailere og biler uden nr. plader, blev det besluttet, at bestyrelsen arbejder videre med forslaget.</p>
7	<p>Fra Bestyrelsen:</p> <p>1. Foreslår at antal bestyrelsesmedlemmer ændres fra 5 til 3 hvis der ikke kan opstilles 5 bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>7.1. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.</p> <p>2. Forslag om, at der laves en terrasse henne ved invalide parkeringen, ved at fjerne noget af hækken.</p> <p>7.2. Efter en debat om udviklingen af hele gårdmiljøet blev forslaget blev vedtaget med:</p> <p>15 stemmer for 1 imod 3 blanke</p> <p>3. At det fremover skal være tilladt at opsætte havelåget ved dem, som, har en terrasse, skal dog holdes i samme stil som det der er i forvejen. Servicecentret kommer med en standard.</p> <p>7.3. Forslaget blev enstemmigt vedtaget</p> <p>4. Forslag om udlejning af fælleshuset til andre beboere i Lejerbo Horsens på følgende betingelser: Kan kun lejes en hel weekend til kr. 1.000 og med et dep. På kr. 1500. Lejen er uændret for beboerne i afd. 316-0</p> <p>7.4. Forslaget blev vedtaget med: 17 stemmer for 0 imod 2 blanke</p>

<p>5. Bestyrelsen foreslår at der laves et arrangementsudvalg i afdelingen, som hjælper bestyrelsen med at lave nye tiltag så som: sommerfest, hyggeaften og fællesspisning o.s.v. (et bestyrelsesmedlem udpeges til at være ansvarlig for at hjælpe udvalget.</p> <p>5a Frivillige til arrangementsudvalget 1-3 personer (kun aktuelt hvis pkt. 5 godkendes.)</p>	<p>7.5. Forslaget blev vedtaget med: 15 stemmer for 0 imod 4 blanke</p> <p>Det lykkes ikke at finde nogle frivillige til aktivitetsudvalget.</p>
<p>8</p> <p>Valg: Valg af formand, på valg er Jim Damgaard, villig til genvalg.</p> <p>Valg af 3. bestyrelsesmedlemmer 2 for 2 år og 1 for 1 år. På valg er: Michelle Overgaard (fraflytter), Stefan Overgaard (fraflytter) og Birte S..Bigum,(villig til genvalg.</p> <p>Bestyrelsen foreslår at Poul E. Hopff og Else Nielsen opstiller til bestyrelsen.</p>	<p>Jim Damgaard villig til genvalg, og blev genvalgt, som formand for en 2 årig periode..</p> <p>Birthe S. Bigum, Poul E. Hopff og Else Nielsen blev foreslået.</p> <p>Birthe S. bigum og Poul E. Hopff blev valgt for 2 år og Else Nielsen blev valgt for 1 år.</p>
<p>9</p> <p>Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. På valg er: Lotte Lønbæk Jensen genopstiller ikke.</p>	<p>Søren Otto Ramussen stillede op og blev valgt.</p>
<p>10.</p> <p>Evt.</p>	<p>Følgende blev nævnt:</p> <p>Bestyrelsen nævnte, at hvis man har gode idéer til en helhedsplan for gården, kan man ligge forslag i bestyrelsens postkasse.</p> <p>Forslag om at der kan komme blomster i kummerne i gården - det vil blive medtaget i arbejdet med en helhedsplan for gården.</p> <p>Info om fældning af træer kom lidt sent ud i forhold til, at de gik i gang dagen efter. - Simon beklager, men vejret har gjort det lidt svært at planlægge.</p> <p>Spørgsmål til: Hvad der skal ske med affaldsskurene? - det er budgetlagt, at de skal nedrives.</p> <p>Hvor mange nye træer der skal plantes? - Ca. det samme antal som der fælles (25 stk.)</p> <p>Kommer byggeriet på den gamle Kvickly grund også til at hører ind til servicecenteret?</p>

- Ja

Hvornår skal rækværk på aitan fornyes?

- de skal vedligeholdes ca. 2 år mere. De dårlige har fået ekstra behandling.

Bemærkninger om:

Tidligere blev der fortalt om fremtidsplaner for afdelingen på afdelingsmødet.

Lamperne ved opgang samt plejecenter brænder hele tiden.

Der er nævnt i et navn i et referat på hjemmesiden,

- der beklages, det er fejl og vil blive fjernet med det samme.

Referatet godkendt den 16 2 18 2018



Dirigent Benny Davidsen



formand Jim H. Dønggaard