



## Dagsorden og Referat for bestyrelsen i afdeling 316-0.

Tilstede: Birte, Else, Marianne, Søren, Poul og Jim

Afbud: Ingen

Dato: 30.08.2018

Dagsorden	Referat:
Rundtsent:	05.08.2018
1. Velkommen	Velkomst ved formanden
(Referat)	<i>Kort info om bestyrelseslokalet, og at det var gjort i stand i weekenden.</i>
(Beslutninger)	Her skrives hvad der besluttes...
2. Bestyrelseslokalet	Ophængning af billeder, opsætning af skænk med lås fra Ikea, Gryder og pander ned til postgården. Afleveres efter aftale, Hvem kan dette?
(Referat)	Der er lavet el, loftlamper og andre små forbedringer. Der skal købes et nøgleskab. Der er købt en farve laser Printer til bestyrelsen kr. 424.-
(Beslutninger)	Her skrives hvad der besluttes...
3. Postgården: Hvad vil vi med fælleslokalet?	Skal der betales leje ved brug til fester osv? Skal de have lov at bruge det om mandagen uden leje? (det syntes jeg) Skal alle i afd. 316-0 have lov til at leje det? Og hvordan skal det så administreres fremover?

Dagsorden	Referat:
(Referat)	<p><i>Fælleshuset i Houmannshus → bestyrelsen overtager udlejningen pr. 01.10.2018 → Susanne vil komme op og gennemgå kontrakter med Else og Jim. Der er lavet en procedure for udlejningen.</i></p> <p><i>Optælling af porcelæn, pander, osv.. i fælleshuset</i></p> <p><i>Lejebetaling med: Kort, mobilpay eller kontant. Man ringer til bestyrelsen og aftaler en tid med os om kontrakt skrivning. Og mødes med os i bestyrelseslokalet. Nøgle udleveres til beboeren eller dennes postkasse.</i></p> <p><i>Der skal laves en tilsvarende procedure for udlejningen af fælleshuset i postgården. Hvormed også deres husorden skal opdateres.</i></p> <p><i>Der er til fælleshuset i postgården bestille syn af brandmyndighederne med henblik på at få lokalet gjort lovlig til brug for udlejning fremover.</i></p> <p><i>Der er sendt invitationer ud til postgården om et beboermøde d, 19. sep. 2018 kl. 17-19 med smørrebrød til beboerne efterfølgende..</i></p>
(Beslutninger)	Her skrives hvad der besluttes...
4. Brev ud til alle beboer om status på Køkner	Vi skal have lavet et brev hvor vi skriver ud til alle beboer at de ikke får status på køkner foreløbigt fordi de er, forsinket på grund af at Svane køkkener sprang fra og vi derfor skal have det hele i udbud igen. Dette brev skal vi skrive sammen, evt. Sammen med andre nyheder?
(Referat)	<p><i>Der er lavet en flyer til beboerne på køkkener og på at hjemmesiden fremover ligger hos Lejerbo og ikke længere har en selvstændig adresse. Hjemmesiden lukkes 1. oktober 2018 og går fremover ind under lejerbo's system : <a href="https://afd316-0.lejerbo.dk">https://afd316-0.lejerbo.dk</a></i></p>
(Beslutninger)	Her skrives hvad der besluttes...
5. Skal der holdes afslutning sidst på året	Skal vi evt. Holde en jule afslutning? Skal vi prøve at sætte gang i en aktivitet? F.eks. Ølbrygning? Gurmeaften i fællesskab? Brunch eller tabes aften?
(Referat)	<p><i>Der holdes julefrokost for afdelingen d. 28 nov. 2018. Kl. 18.00</i></p>
(Beslutninger)	Her skrives hvad der besluttes...

Dagsorden	Referat:
6. Status på konto 119? 6. A. Kursus for bestyrelsen? 6.B. Hjemmeside Lejerbo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se vedhæftet bilag-1 (budgeteret kr. 30000.- af Org.915)</li> <li>• Hvem vil/skal afsted?</li> <li>• <a href="https://afd316-0.lejerbo.dk">https://afd316-0.lejerbo.dk</a></li> <li>• <a href="http://www.houmannshus-lejerbo.dk">http://www.houmannshus-lejerbo.dk</a></li> </ul>
(Referat)	Konto 119. Se bilag  <i>Dem der skal på kursus er tilmeldt</i>
(Beslutninger)	Her skrives hvad der besluttes...
7. Skal vi hold et arrangement for beboerne om Konflikt mellem naboer?	Skal vi for at inddrage vores beboer prøve at holde et åben arrangement for vores beboer om hvordan vi håndterer konflikter i afdelingen mellem psykiske syge og alm. Boboer og hvordan vores husorden den bruges i sådan et hensende?
(Referat)	<i>Dette er med Bo Trivsel skudt til efter juleferien.</i>
(Beslutninger)	Her skrives hvad der besluttes...
8. Evt.	Punkter på dagsordnen
(Referat)	<i>Intet</i>
(Beslutninger)	Der kan ikke besluttes noget under evt. Men man kan drøfte aktuelle ting som man ønsker at høre andres mening om eller et aktuelt spørgsmål om hvordan man gør i f.eks. en konkret sag...

Der foruden er der opgaver skrevet ind i Wunderlist og hvem som har ansvaret for at opgaven kan udføres. I Wunderlist vil der også stå hvem fra Lejerbo's side der sidder med opgaver for afdelingen.

Næste møde? 15 sep. 2018 kl. 10.00-10.30 Åben for beboerne.

# Bilag-1

## EnkeltPoster - Ledger

Opdateret d.: 29.07.2018

118330	Diverse	5000074895	4200221500	13-12-2017	Cusine 4 i 1 tabs	BENPED	3.125,00
118330	Diverse	5106427616	4200246215	06-04-2018	Faktura	LARGOT	535,00
118330	Diverse	5000021991	4200246215	18-04-2018	3160 - rengøring beboerhus	LARGOT	1.250,00

		Bilagsnummer	Indkøbsbilag	Bogføringsdato	Positionstekst	Brugernavn	Faktisk Beløb
L119.0	Diverse udgifter Total:						57.430,03
L119.1	Diverse Total:						57.430,03
119100	Kontingenter, gebyre	101582120		17-10-2017	Øre diff	MAS	0,01
119100	Kontingenter, gebyre	101762724		06-12-2017	Vi lejere 4/2017, 99 enh.	HKE	495,00
119100	Kontingenter, gebyre	100689153		27-03-2018	Vi lejere 1/2018, 99 enh.	HKE	495,00
119100	Kontingenter, gebyre	100699597		30-04-2018	BL-kontingent 2018	CHN	22.734,84
119100	Kontingenter, gebyre	100852453		30-05-2018	Vi lejere 2/2018, 99 enh.	HKE	495,00
119110	Møder	1900064119		13-02-2018	vand og kurv afd.møde	SUS	363,45
119110	Møder	1900064120		13-02-2018	forplejning afd.møde	SUS	4.323,08
119200	Afd.best.udgifter	1900059852		11-01-2018	smørrebrød best.møde	SUS	525,00
119200	Afd.best.udgifter	1900064211		26-02-2018	sodavand m.m.	SUS	340,45
119220	Kontorartikler, afd.	1900064211		26-02-2018	porto	SUS	27,00
119400	Andet diverse	5106356845		26-10-2017		WF-BATCH	20.117,95
119400	Andet diverse	1900064211		26-02-2018	domænenavn juli 17 - feb. 18	SUS	752,00
119420	Advokatbistand	5106358015		01-11-2017	Mit salar for sagens behandling	WF-BATCH	937,50
119420	Advokatbistand	5106358015		01-11-2017	Retsafgift	WF-BATCH	700,00
119420	Advokatbistand	5106363724		10-11-2017	Gebyr Beboerklagenavnet	WF-BATCH	543,00
119420	Advokatbistand	5106363724		10-11-2017	Mit salar for sagens behandling siden den 18	WF-BATCH	10.000,00
119420	Advokatbistand	1600000010		01-01-2018	A/c advokatomkostninger 295169	LVO	-10.543,00
119420	Advokatbistand	1600000024		01-01-2018	Advokatomkostninger mm 290933	LVO	-1.637,50
119420	Advokatbistand	1600000215		01-01-2018	Andel advokatregning	JYT	3.662,50